

An den

**Senator für Wirtschaft  
und Arbeit** (zweifach)

Martin-Luther-Straße 105

1000 Berlin 62

Berlin 15., den 4. 2. 1987

An die

**Berliner Industriebank  
Aktiengesellschaft** (einfach)

Landecker Straße 2-3

1000 Berlin 33

B 92

V C 3

**Antrag\*)**  
**auf Gewährung einer Finanzierung aus Mitteln des**  
**ERP-Sondervermögens**

in Höhe von DM 1.800.000,--

**1. Angaben zum Antragsteller:**

a) Firmenbezeichnung und Rechtsform des Unternehmens (Anschrift und Fernsprecher)

Hotel garni Pientka GmbH.

Kurfürstendamm 12 1000 Berlin 15 884 30 20 881 33 74

b) Gründungsjahr, Eintragung im Handelsregister und gewerberechtliche Anmeldung (ggf. Erlaubnis)

1986

wird nachgereicht

c) Filialen, Zweigniederlassungen oder Fabrikationsstätten außerhalb West-Berlins mit Ortsangabe

-----  
d) Beteiligungen an anderen Unternehmen und deren Höhe - bestehende Organschaftsverhältnisse

-----  
e) Angaben über die Gesellschafter (Name, Wohnsitz, Kapitalanteil - bei Kommanditgesellschaft: Haftungsverhältnis) sowie über die Geschäftsleitung (Vorstand, Geschäftsführer), ggf. Kaufmännischen und Technischen Leiter

Georg Pientka Pücklerstr. 41 1000 Berlin 33

Allein-Gesellschafter und Geschäftsführer einer 50.000,-- GmbH.

f) Bei **Erstantrag** kurzgefaßte Darstellung der historischen Entwicklung auf besonderem Blatt als Anlage

**Neugründung**

**2. Gegenstand des Unternehmens:**

a) Produktionsprogramm des Gesamtunternehmens

Betreiben eines Hotel-garni

b) Produktionsprogramm des Berliner Betriebes, auf das sich der beantragte Kredit bezieht

\*) Anträge auf Finanzierungen bis einschließlich DM 300 000,- sind nicht an den Senator für Wirtschaft und Arbeit zu richten, sondern - ohne Verwendung dieses Vordrucks - an die Berliner Industriebank AG, Landecker Straße 2-3, 1000 Berlin 33 (Telefon: (030) 82 00 30).

### 3. Allgemeines:

Gründung: Abschluß des Gesellschaftsvertrages am 23.10.1986; eine Eintragung in das Handelsregister wurde beantragt, ist jedoch bislang noch nicht erfolgt.

Rechtsform: GmbH i. Gr.

Stammkapital: 50 TDM

Alleingesellschafter und Geschäftsführer: Hotelkaufmann Georg Pientka (46)

Herr Georg Pientka hat vom 1.12.1969 bis zum 31.12.1986 das gleichnamige Café am Kurfürstendamm 14/15 betrieben. Die Jahresabschlüsse 1983 - 1985 sind im Anhang dargestellt. 1984 wurde das Grundstück von der VICTORIA-Versicherung an die Firma Bendzko Immobilien veräußert; der bis zum 31.12.1986 laufende Mietvertrag wurde vom neuen Eigentümer nicht verlängert. Im Zuge der Neugestaltung des Straßenzuges Kurfürstendamm 12-15 wird die Mövenpick-Gruppe in unmittelbarer Nähe des ehemaligen Café Pientka einen Restaurationsbetrieb eröffnen, wodurch sich der neue Eigentümer hinsichtlich der etwaigen Konkurrenzsituation nicht mehr in der Lage sah, den Mietvertrag für das "Café Pientka" weiter aufrechtzuerhalten.

Im Hinblick auf den Bekanntheitsgrad des ehemaligen Cafés wurde Herrn Pientka die Bewirtschaftung des neu zu erstellenden Dachgarten-Cafés im Gloria-Haus mit der Maßgabe, die darunter liegenden vier Etagen des Gebäudes als Hotel garni zu betreiben, angeboten.

Mit der Errichtung eines Hotels in diesem Gebäude kommt die Arbeitsgemeinschaft City GbR Wunschvorstellungen des Bausenators entgegen, der eine Büronutzung der Räume nicht vorsehen soll.

#### Betriebsstätte:

Die Rubr. nutzt die 3. - 6. Etage sowie Teile der 2. Etage des Gebäudes Kurfürstendamm 12 (Gloria-Haus). Die 6. Etage ist zur Errichtung des Dachgarten-Cafés vorgesehen, die Etagen 2 - 5 dienen dem Hotel-Betrieb.