

Senator für Bau- und Wohnungswesen
Württembergische Straße 6, D-1000 Berlin 31 (Wilmersdorf)

Bezirksamt Charlottenburg
von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
- Stadtplanungsamt -

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)

Bearbeiter

Zimmer

Fernruf (030) 867-1

(intern 95)

Durchwahl
867

Datum

II bB 21-6152/VII-593/2

Wollina

1616

5994

17. März 1986

Betr.: Teilung der Grundstücke Kurfürstendamm 12 - 13
und 14 - 15 in Berlin-Charlottenburg

hier: Widerspruch gegen Ihren Versagungsbescheid
vom 12.02.1986

Vorg.: Ihr Schreiben Stapl 22-6152-T4 vom 24.02.1986

Anlg.: ~~Ihr Teilungsvorgang~~
2 Durchschriften

Beigefügte Durchschrift meines Widerspruchsbescheides übersende ich unter Rückgabe Ihrer Unterlagen mit der Bitte um Kenntnisnahme und weitere Veranlassung.

Eine weitere Ausfertigung für Ihr Bau- und Wohnungsaufsichtsamt füge ich bei. Gemäß § 8 Abs. 3 ASG weise ich Sie an, die Genehmigung zur Teilung der Grundstücke auf der Basis des geänderten Antrages vom 13.03.1986 zu erteilen.

Für meine Entscheidung waren die folgenden Feststellungen maßgebend:

Durch die Teilungsgenehmigung wird die an dieser Stelle städtebaulich gewollte Lückenschließung erleichtert. Meine Zustimmung zur Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BBauG für die Überschreitung des zulässigen Nutzungsmaßes gilt hiermit als erteilt.

Im Auftrag
Bürger

Beglaubigt

[Handwritten signature]

Sprechzeiten:
Mo., Di. u. Fr. von 9 bis 14 Uhr
darüber hinaus nach
telefonischer Vereinbarung

Zahlungen bitte bargeldlos nur an die
Landeshauptkasse Berlin, 1 Berlin 30
Fernkopierer (030) 867-7331
Telex-Nr. 183 798

Kontonummer
58-100
0990007600
9919260800

Geldinstitut
PGiroA Bln
Spk Berlin West
Berliner Bank

Bankleitzahl
100 100 10
100 500 00
100 200 00

Fahrverbindungen: U-Bahnhof Fehrbelliner Platz / Bus-Linien 1, 4, 21, 50, 74, 86 (Haltestelle Fehrbelliner Platz)

235

Senator für Bau- und Wohnungswesen
 Württembergische Straße 6, D-1000 Berlin 31 (Wilmersdorf)

Herrn ÖbVI
 Dr. Walter Schwenk
 Hauptstraße 85

1000 Berlin 41

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)

Bearbeiter

Zimmer

Fernruf (030) 867-1
 (intern 95)

Durchwahl

Datum

II BB 21-6152/VII-593/2

Wollina

1616

867

5994

17. März 1986

Betr.: Teilung der Grundstücke Kurfürstendamm 12 - 13
 und 14 - 15 in Berlin-Charlottenburg

hier: Widerspruch gegen den Versagungsbescheid
 des Stadtplanungsamtes Charlottenburg
 vom 12.02.1986

Vorg.: Ihr Schreiben vom 17.02.1986

Anlg.: Erläuterungen zu den Rechtsgrundlagen

Sehr geehrter Herr Dr. Schwenk,

auf Ihren Widerspruch vom 17. Februar 1986 gegen den Versagungsbescheid des
 Bezirksamtes Charlottenburg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen - Stadt-
 planungsamt - vom 12. Februar 1986 ergeht nach § 73 der Verwaltungsgerichts-
 ordnung (1) *) folgender Bescheid:

Der angefochtene Bescheid wird aufgehoben.

Das Stadtplanungsamt des Bezirksamtes Charlottenburg wird die Genehmigung für
 die nach Ihrem geänderten Teilungsplan vom 13. März 1986 erklärte Grundstücks-
 teilung nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - (2) erteilen.

Das Bezirksamt hat die zur zweckentsprechenden Rechtsverfolgung oder Rechts-
 verteidigung notwendigen Aufwendungen dem Widerspruchsführer zu erstatten.

*) Die Ziffern in Klammern beziehen sich auf die
 Erläuterung der Rechtsgrundlagen im Anhang zu
 meinem Schreiben.

Sprechzeiten:
 Mo., Di. u. Fr. von 9 bis 14 Uhr
 darüber hinaus nach
 telefonischer Vereinbarung

Zahlungen bitte bargeldlos nur an die
 Landeshauptkasse Berlin, 1 Berlin 30
 Fernkopierer (030) 867-7331
 Telex-Nr. 183 798

Kontonummer
 58-100
 0990007600
 9919260800

Geldinstitut
 PGiroA Blin
 Spk Berlin West
 Berliner Bank

Bankleitzahl
 100 100 10
 10050000
 10020000

Fahrverbindungen: U-Bahnhof Fehrbelliner Platz / Bus-Linien 1, 4, 21, 50, 74, 86 (Haltestelle Fehrbelliner Platz)

Die Entscheidung über die Erstattung der Kosten im Vorverfahren beruht auf
§ 80 Abs. 1 Satz 1 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (5) in Verbindung mit
§ 1 Abs. 1 des Gesetzes über das Verfahren der Berliner Verwaltung (6).

Hochachtungsvoll
Im Auftrag
Bürger

Beglaubigt

Bezirksamt Charlottenburg
von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
Otto-Suhr-Allee 100
1000 Berlin 10

265

geleitet 19.3.86
abgesandt 24.3.86 Ku

V.

1. Herrn
Öffentl.best.Vermessungsingenieur
Walter Schwenk
Hauptstr. 85

1000 Berlin 41

Stapl 22-6152 - T 4

Herr Kühnel

416 c

2310

18. März 1986 - Kü/Me

Betr.: Grundstücke Berlin-Charlottenburg, Kurfürstendamm 12-13 und 14-15

Vorg.: Ihr Teilungsantrag vom 13.3.86

Anlg.: Teilungsgenehmigung vom 18.3.86 mit Gebührenbescheid und
Teilungsplanentwurfsplan

Sehr geehrter Herr Schwenk!

Die Teilungsgenehmigung erteilen wir Ihnen nur aufgrund der
vom Senator für Bau- und Wohnungswesen nun vorliegenden An-
weisung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kühnel

PA z. kts:

nur Kg., weil der
Teilungsgenehmigung
bescheid 24.3.86
abgesandt wurde ist

2. Wv.: 21.4.85 MW

Ku

Bau

Bau BzStR z.k.

Datum:
18.03.1986
Bau BzStR

2/4.86 W